

# La Maison du Juge Ferland

## La Maison du Juge Ferland



**150 – 154 Notre-Dame sud**

Cette très belle et spacieuse maison est située au centre-ville en face du restaurant Giovanina, tout près de l'ancien Couvent des religieuses Oblates de Béthanie.



**Sur cette photo, nous voyons les maisons du docteur J. Eugène Dionne à gauche et de Jean Octave Albert Bilodeau à droite (photo prise à l'arrière dans le jardin). L'homme sur la photo est J.O.A. Bilodeau.**

Souvent, en présence d'une maison centenaire, la curiosité nous amène à se demander: C'était qui les gens qui demeuraient là? et on aimerait aussi connaître de façon plus exacte : Quel âge a donc cette maison?

# La Maison du Juge Ferland

Il est difficile de déterminer l'ancienneté d'une maison en l'absence des documents la concernant. La lecture des transactions dans les livres d'enregistrements ne nous donne pas tous les détails. Cependant, il semble d'après des renseignements que les propriétaires actuels ont obtenu de Ville Ste-Marie qu'elle aurait été construite vers 1887. Donc, si je me fie aux documents, à cette période-là elle était la propriété de M. Narcisse Gagnon.

Celui-ci s'était marié le 7 août 1855 avec Anastasie Lefebvre, cependant la première preuve de sa présence sur ce lot se retrouve au recensement de 1871. Il semble que ce couple n'ait pas eu d'enfant. M. Gagnon est décédé en 1893 et la succession alla à son épouse.

Celle-ci vendit 7 années plus tard, soit en 1900 au révérend Pierre Théberge qui fut notaire une période de sa vie. Celui-ci, devenu religieux parti de Ste-Marie pour aller travailler comme Père Missionnaire. Il était le frère du notaire Georges Siméon Théberge, son voisin, co-propriétaire du Château-Beauce (devenu le Couvent). Je constate que le Père Pierre Théberge est revenu à Ste-Marie, car il y a été inhumé en 1926.

Quelques années avant son décès, soit en 1920, Pierre Théberge avait déjà vendu sa maison à Joseph-Arthur Gagnon commerçant.

Et il est advenu un fait, le feu de 1926... Ste-Marie a vécu différents feux importants dans son histoire et le pire fut celui de 1913 dans lequel 75 édifices furent détruits. Jean Octave Albert dit J.O.A. Bilodeau commerçant, a perdu une propriété dans le feu de 1913 et encore une fois, il perdit sa propriété située sur l'avenue du Collège en 1926 (à l'emplacement du salon funéraire). Une semaine après ce feu, soit le 23 juillet, il a acheté cette maison qu'il garda jusqu'à son décès survenu en 1933.

Et la maison fût vendue à Marie-Blanche Bilodeau (épouse de Jean-Thomas Lacroix). Elle la garda jusqu'en 1947.

Cette fois-ci c'est un Ferland qui l'a achetée; soit Louis-Alfred (qui sera le juge Ferland). Il semble qu'elle fut la proie des flammes dans les années 1950 et c'est à ce moment-là que le propriétaire la fit agrandir en un deux étages complet au lieu de 1 1/2. En 1972, dans l'annuaire téléphonique, il y avait 2 inscriptions dans le bottin pour cette propriété soit : Louis-Alfred Ferland au 150 rue Notre-Dame et Louis-Clément Ferland avocat au 154 rue Notre-Dame.

Cette demeure resta en la possession de Louis-Alfred Ferland jusqu'en 1986. Ce fut son fils Louis-Clément qui reprit la succession.

Finalement celui-ci l'a vendu en 2003 à M. Daniel Labbé et Mme Kathy Tremblay. Aujourd'hui en 2015 ce sont Mme Pierrette Champagne et son conjoint M. Richard St-Hilaire qui la possèdent.